




**ЭКОПАРК**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ДОМ БИЗНЕС


ЖИТЬ  
В ЦЕНТРЕ  
ПРИРОДЫ



Жилой комплекс «Экопарк» —  
персональный островок уюта  
в самом сердце города.

Корпус «Бизнес»  
I этап строительства, 48 квартир  
Ввод в эксплуатацию - II квартал 2023г.

Корпус «Комфорт+»  
II этап строительства, 135 квартир  
Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2023г.

An architectural rendering of a modern residential complex courtyard. The scene is set on a bright, sunny day with a blue sky and scattered white clouds. In the background, a multi-story brick building with large windows and a white upper section stands prominently. The courtyard in the foreground is paved with grey interlocking stones and features a vibrant, colorful playground with slides, climbing structures, and a sandpit. Several people, including children and adults, are engaged in various activities: some are walking along the paths, others are sitting on a bench or in the sandpit, and a few are playing on the equipment. The overall atmosphere is one of a well-maintained, family-friendly community space.

Жилой комплекс «Экопарк» — уникальное пространство, где царят уют и комфорт, которые высоко оценят все члены семьи. Экологичность и комфортабельность — главные принципы, которых мы придерживаемся на всех этапах, начиная от выбора места строительства объекта до проработки благоустройства прилегающей территории.

Эксклюзивность и спокойствие атмосферы жилого комплекса сочетаются с доступностью центра города и развитой инфраструктурой. Жизнь в доме бизнес-класса не располагает к спешке, поэтому «Экопарк» расположен так, чтобы не было причин волноваться о времени: отсюда легко успеть даже на спонтанную встречу в любой конец города.



Корпус Бизнес жилого комплекса «Экопарк» – это уникальный уровень комфорта. Минимум этажей, минимум квартир – здесь все устроено так, чтобы ничто не отвлекало от неспешного наслаждения жизнью. Ваше окружение составят только река, парк и узкий круг соседей. Жизнь в безопасном окружении – одно из главных правил дома.





Стильная архитектура, современные интерьеры вестибюлей, квартиры свободной планировки с возможностью объединения — «Экопарк» является украшением окружающей его территории.



Исключительный комфорт не заканчивается за дверью Вашей квартиры.

Удобный паркинг, современные инженерные системы, продуманные зоны отдыха для детей и взрослых — в нашем проекте нет мелочей.





# ПРЕИМУЩЕСТВА КОРПУСА «БИЗНЕС»



Камерная обстановка – всего 48 квартир площадью от 41 до 104 кв. м с возможностью объединения.



Продуманная компоновка квартир свободной планировки, с возможностью объединения, помогут создать собственный неповторимый интерьер.



Дизайн вестибюлей и лифтовых холлов выполнен в светлых тонах, в современном стиле с отделкой керамогранитом и декоративной штукатуркой.



Двухуровневая подземная парковка, рассчитанная на 99 автомобилей, с возможностью организации видеонаблюдения и прямым лифтом на этаж.



Отличная инфраструктура внутри ЖК. На территории жилого комплекса реализованы проекты площадок для детских игр и активных занятий спортом на свежем воздухе. Ухоженные тротуарные дорожки и уличная экопарковка для владельцев и гостей дома.



1

Свободная планировка, которая позволяет воплотить любые дизайнерские идеи



2

Окна из ПВХ и алюминиевого профиля с тройным остеклением и отапливаемая лоджия



3

Скоростной бесшумный лифт с кабиной размером 2,1 м \* 1,1 м



4

Стильный современный дизайн отделки мест общего пользования



5

Прямой доступ в двухуровневый подземный паркинг на лифте



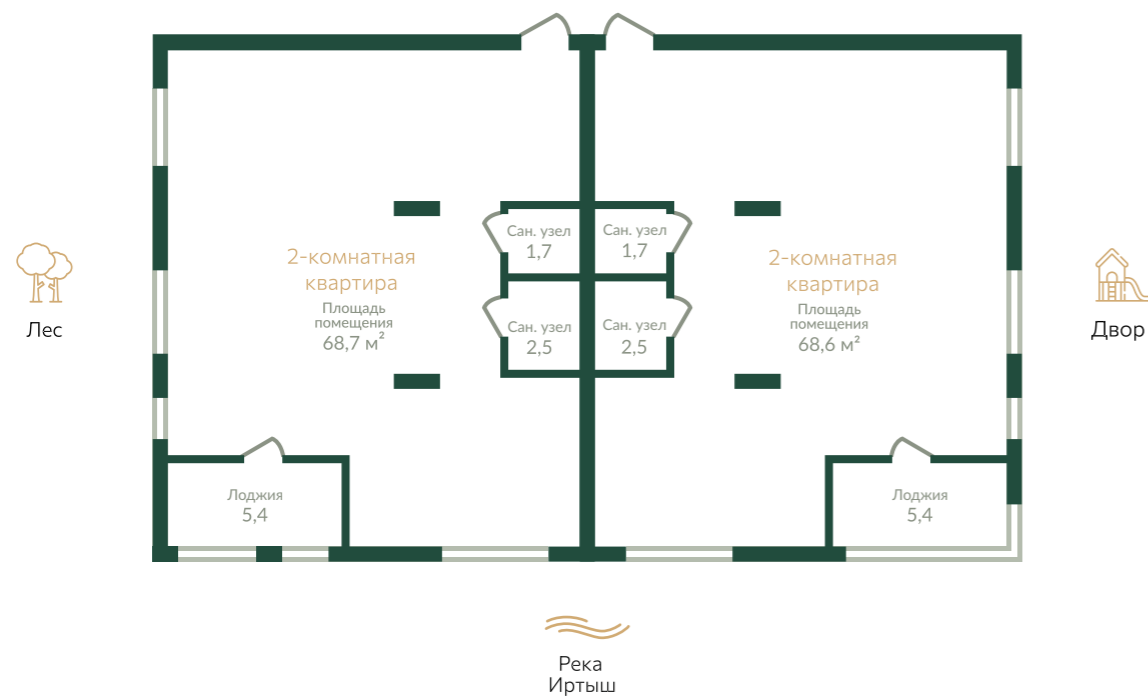
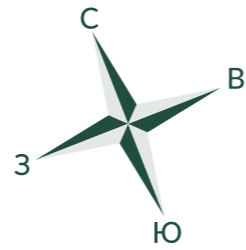
6

Консьерж, возможность организации видеонаблюдения, помещение для колясок и велосипедов

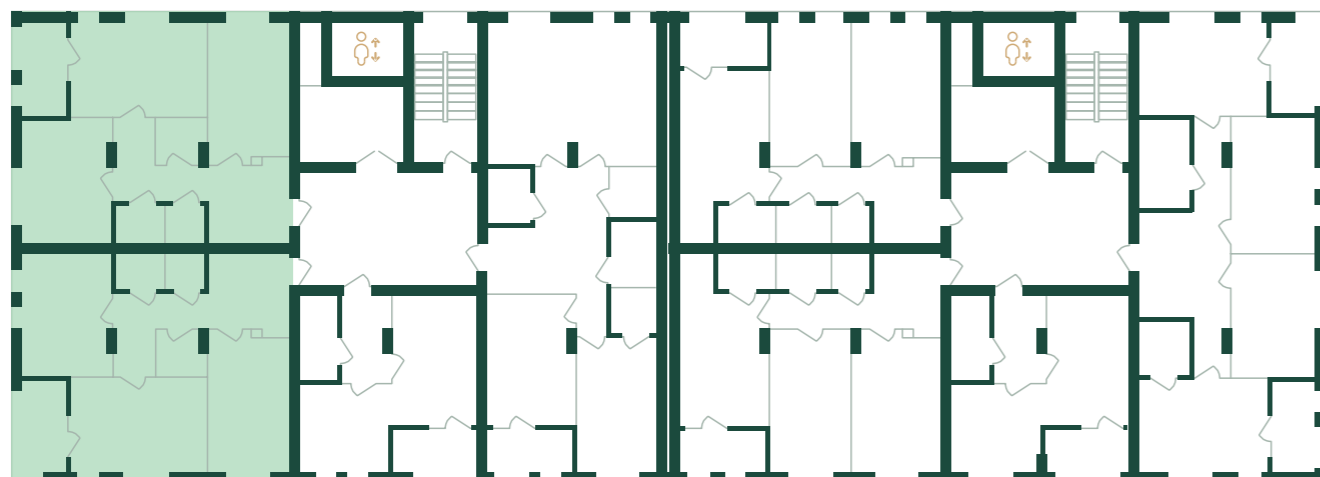


# ВАРИАНТ №1

Объединение двух  
двухкомнатных квартир



Расположение на этаже:

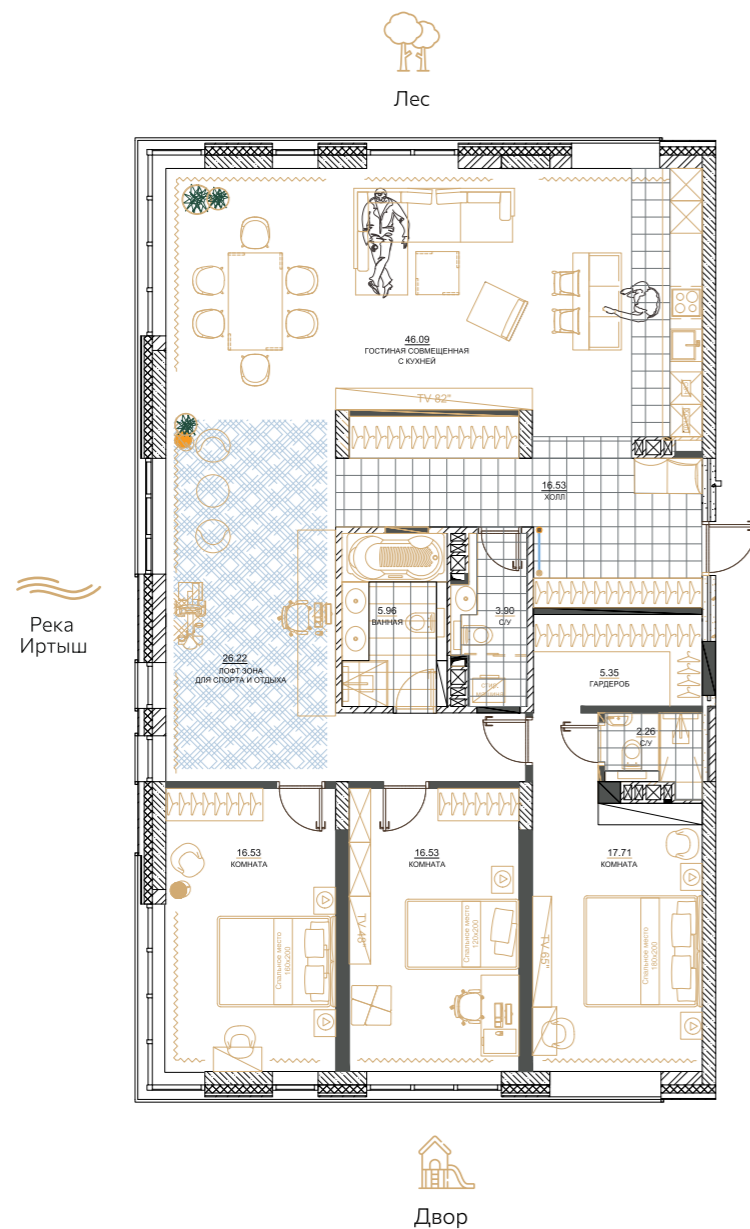
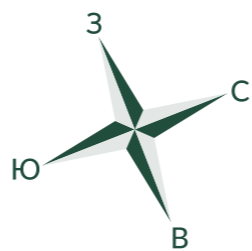


## ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕНИЯ КВАРТИР



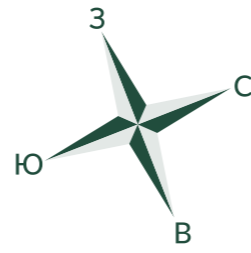
# 156 м<sup>2</sup>

Итоговая площадь квартир может отличаться, в зависимости от материалов используемых при реализации проекта.

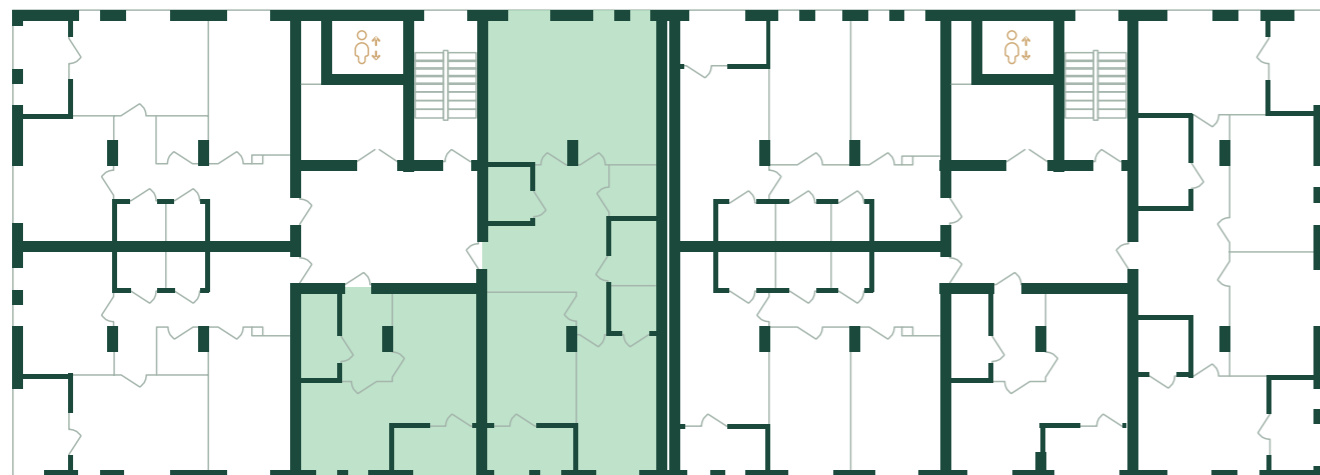


# ВАРИАНТ №2

Объединение  
однокомнатной  
и трехкомнатной  
квартир



Расположение на этаже:

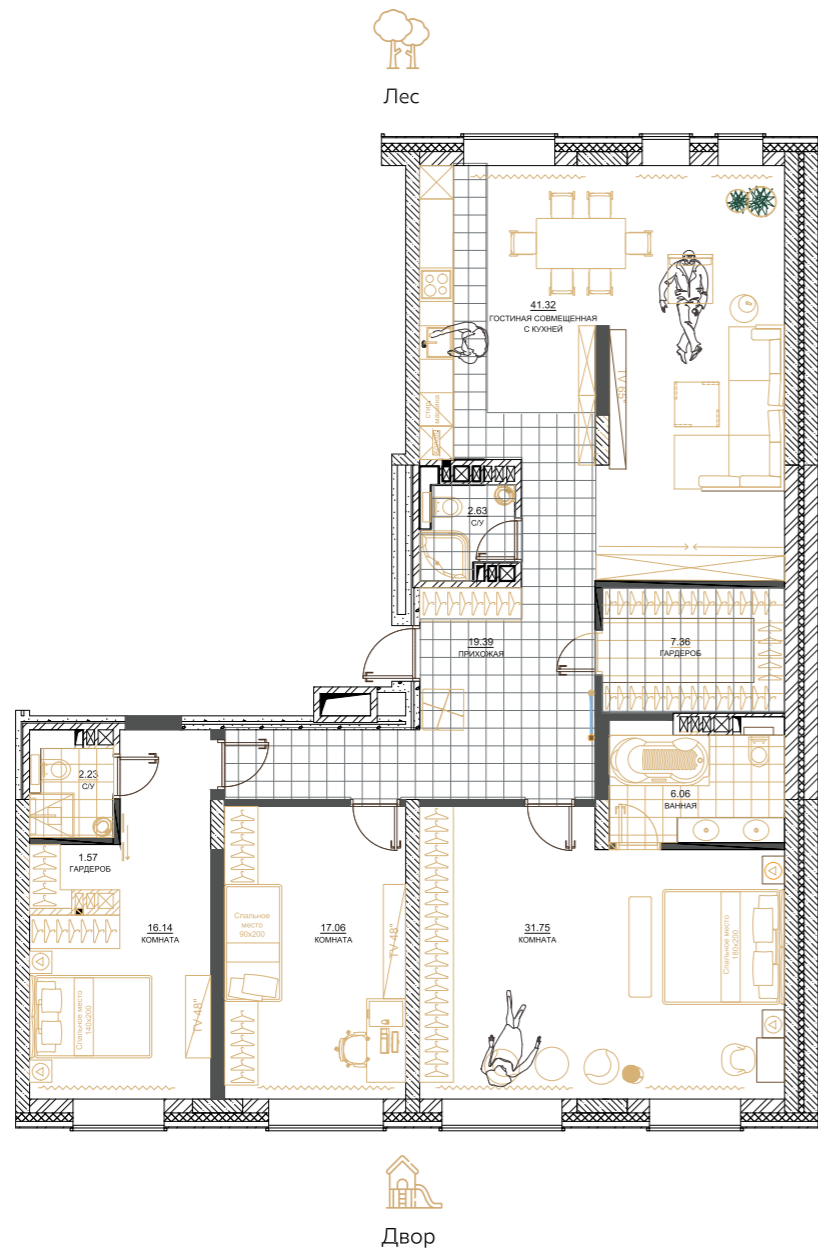
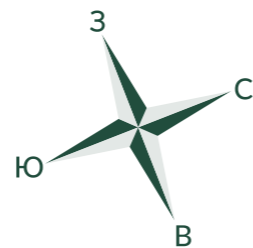


# ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕНИЯ КВАРТИР



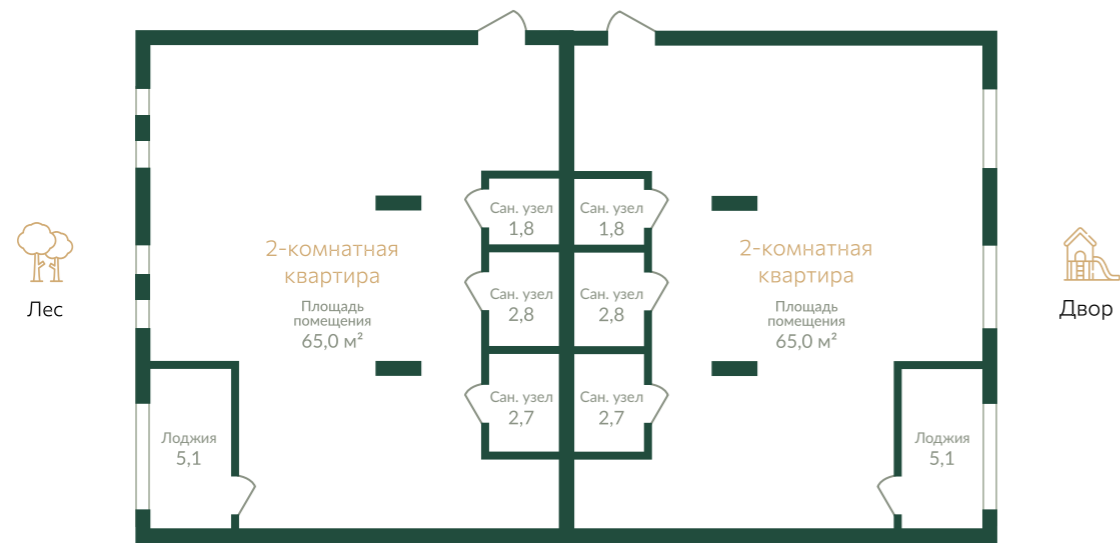
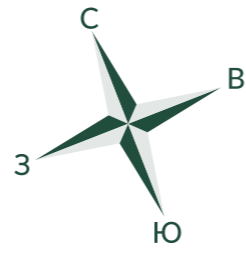
# 146 м<sup>2</sup>

Итоговая площадь квартир может отличаться, в зависимости от материалов используемых при реализации проекта.

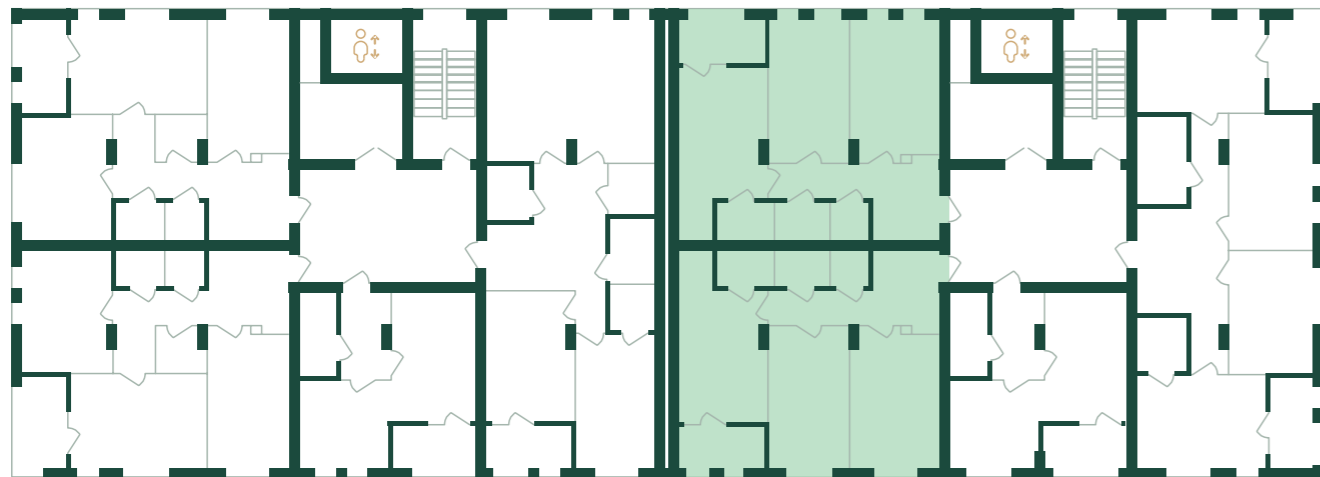


# ВАРИАНТ №3

Объединение двух  
двухкомнатных квартир



Расположение на этаже:

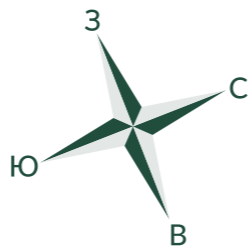


# ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕНИЯ КВАРТИР

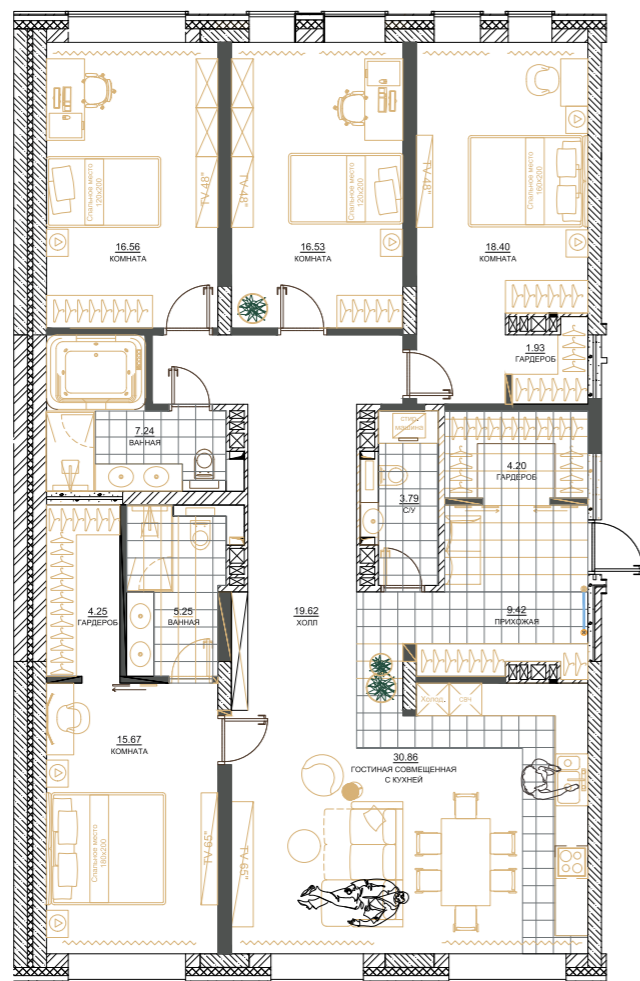


# 155 м<sup>2</sup>

Итоговая площадь квартир может отличаться, в зависимости от материалов используемых при реализации проекта.



Лес



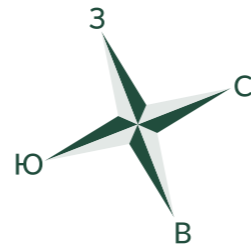
Двор



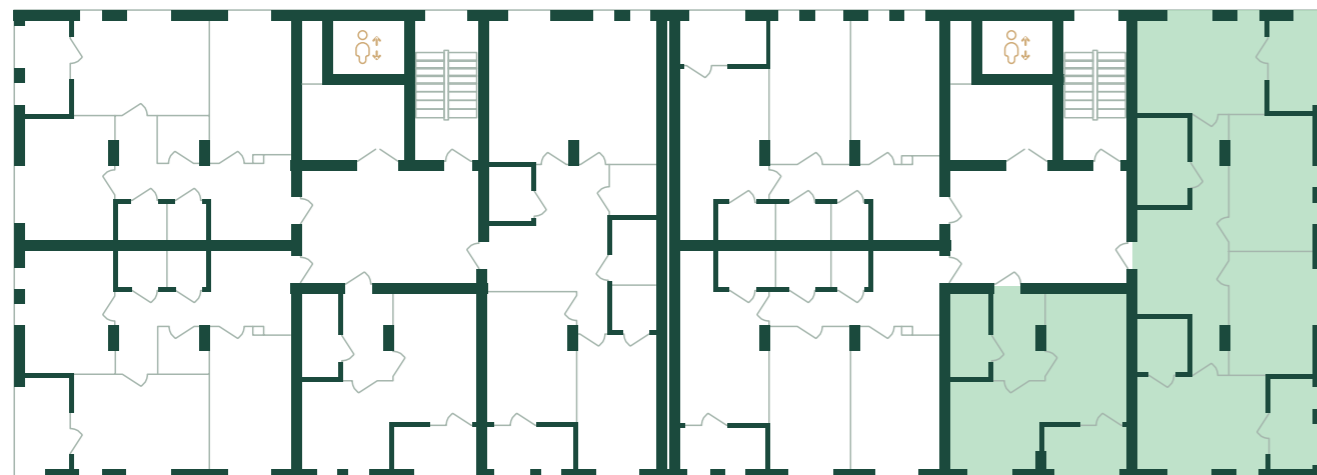


# ВАРИАНТ №4

Объединение  
однокомнатной  
и трехкомнатной  
квартир



Расположение на этаже:

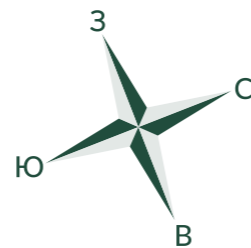


## ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕНИЯ КВАРТИР

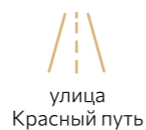
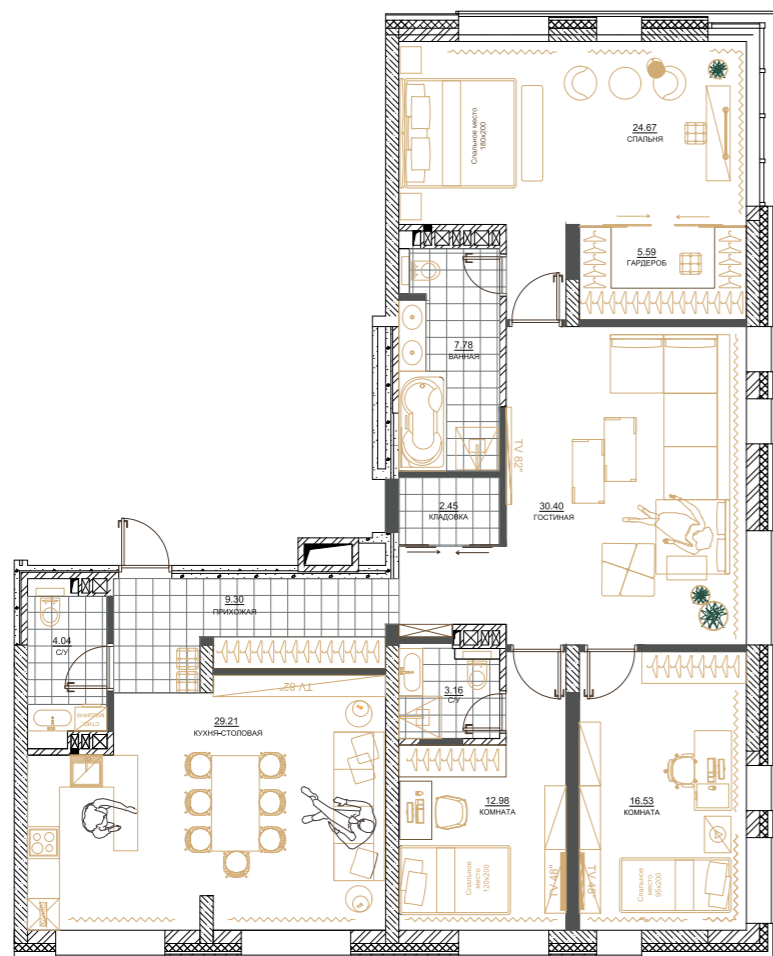


# 145 м<sup>2</sup>

Итоговая площадь квартир может отличаться, в зависимости от материалов используемых при реализации проекта.



Лес



улица Красный путь



Двор



# ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



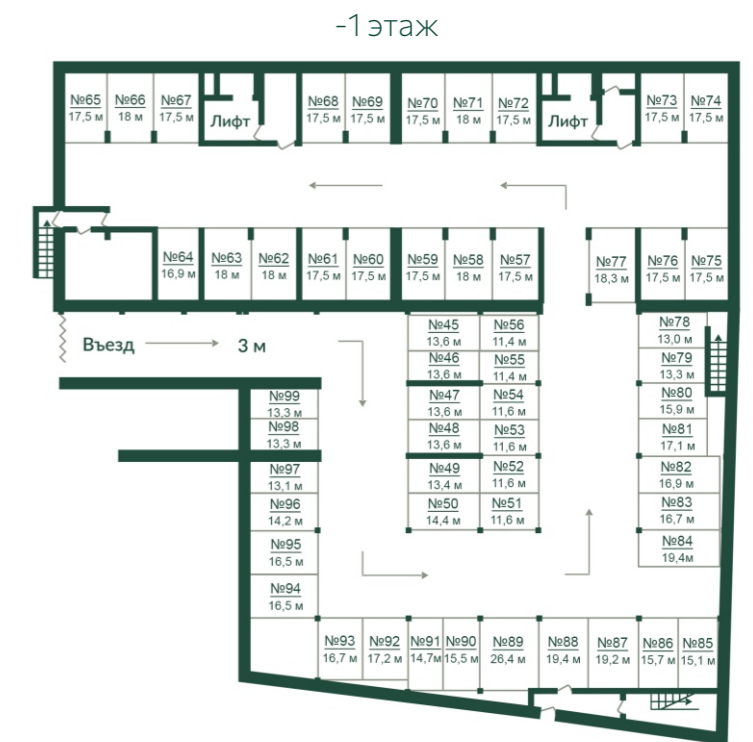
Двор без машин.  
99 мест для парковки Ваших автомобилей с  
возможностью организации  
видеонаблюдения и прямым лифтом на этаж.

\*Изображения являются иллюстрациями и могут отличаться от реального вида объекта.

# БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

ПЛЮСЫ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА:

- закреплённое парковочное место;
- безопасность вашего автомобиля;
- отсутствие вреда для автомобиля от погодных условий;
- прямой путь до квартиры;
- возможность приобретения в ипотеку.



-1 этаж	1 этаж
55 мест	44 места

Подземный паркинг в современном мире – одна из важнейших частей инфраструктуры жилого комплекса, благодаря которой появилась возможность освободить территорию дома от избытка автомобилей. Паркинг жилого комплекса, оснащенный подземными машиноместами, обладает возможностью организации круглосуточного видеонаблюдения. Вы сможете быть уверены, что Ваш автомобиль находится в безопасном месте и надежно защищен. Расположение жилого комплекса в городском центре делает доступными самые значимые места Омска, открывая автовладельцам все преимущества жизни в городе.

# УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ



Сделки проводятся в рамках закона

При продаже квартиры заключается договор долевого участия, условия которого детально регламентирует 214 Федеральный закон\* и полностью исключает всевозможные скрытые риски участников долевого строительства. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»



Деньги покупателя хранятся на эскроу-счетах ПАО «Сбербанк»\*

Это специальные счета, которые помогают защитить деньги покупателя недвижимости на стадии строительства. Денежные средства покупателя остаются на счетах эскроу банка до ввода объекта в эксплуатацию.

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11 августа 2015 года.



ПАО «Сбербанк» осуществляет проектное финансирование, контролирует строительство объекта и соблюдение Застройщиком графика выполнения работ. Банк хранит деньги дольщиков, проверяет выполнение условий договора долевого участия и только после этого денежные средства передаются Застройщику.



Квартиру в жилом комплексе «Экопарк» можно приобрести в ипотеку по выгодным ставкам в крупнейших российских банках.

Объект аккредитован в надежных финансовых организациях и подходит под льготные ипотечные программы, включая программы субсидирования от правительства Омской области.

## ВИЗУАЛИЗАЦИИ

Студия интерьерных решений BÜRO  
www.buro-interior.net  
@buro\_interior  
+7 913 633 55 30

## ПРОЕКТЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ

Виктория Врублевская  
viva3d@list.ru  
+7 921 756 68 44

## ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Специализированный застройщик «АВК»  
ИНН/ОГРН 5503133743/1155543019279  
ОКВЭД 71.12.2 Деятельность  
заказчика-застройщика,  
генерального подрядчика.  
+7 3812 211 700



[ecopark55.ru](http://ecopark55.ru)  
[@ecopark55](https://www.instagram.com/ecopark55)

ОТДЕЛ ПРОДАЖ  
г. Омск, ул. Октябрьская, 157, оф. 14  
+7 (3812) 211-700